

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

" " 2016 г.

" " 2016 г.

Пышминский район, р.п.Пышма
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Ремонт жилого дома, р.п.Пышма ул.Островского д.37а кв.2
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ 136,371 тыс. руб.

Средства на оплату труда 2,954 тыс. руб.

Сметная трудоемкость 245,36 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.			
					Всего	В том числе			Всего	В том числе		
						Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. кровля												
1	ТЕР46-04-008-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов НР (195 руб.): 103%=110%*0,94 от ФОТ СП (119 руб.): 63%=70%*0,9 от ФОТ	100 м2 покрытия	1,08	207,91	174,74	33,17		225	189	36	
2	ТЕРр58-1-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами НР (44 руб.): 78%=83%*0,94 от ФОТ СП (34 руб.): 59%=65%*0,9 от ФОТ	100 м2 кровли	0,32	287,38	169,64	117,74	8,75	92	54	38	3
3	ТЕРр58-12-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из асбестоцементных листов НР (53 руб.): 78%=83%*0,94 от ФОТ СП (40 руб.): 59%=65%*0,9 от ФОТ	100 м2	0,32	1319,29	210,37	18,57	3,62	422	67	6	1

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	ТЕР12-01-007-03 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов унифицированного профиля по готовым прогонам (МДС35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (829 руб.): 113%=120%*0,94 от ФОТ СП (433 руб.): 59%=65%*0,9 от ФОТ	100 м2 кровли	1,08 9*6*2/100	4830,21	661,01	260,76	18,79	5217	714	282	20
5	ТЕРр61-31-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Оштукатуривание поверхности дымовых труб НР (25 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ СП (15 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2 поверхности	0,02	2919,71	1720,03	2,12		58	34		
6	ТЕРр62-37-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Окраска известковыми составами труб НР (2 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СП (1 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	171,71	146,16	1,09		3	3		
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									6017	1061	362	24
Накладные расходы									1149			
Сметная прибыль									642			
Итого по разделу 1 кровля :												
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									539			
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									686			
Кровли									6479			
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)									98			
Малярные работы (ремонтно-строительные)									6			
Итого									7808			
индекс инфляции 7 808 * 7,007									54711			
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы									4594			
Машины и механизмы									362			
ФОТ									1085			
Накладные расходы									1149			
Сметная прибыль									642			
Итого по разделу 1 кровля									54711			
Раздел 2. фундамент												
7	ТЕРр51-2-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов, грунты 1-2 группы, без крепления НР (41 руб.): 71%=75%*0,94 от ФОТ СП (24 руб.): 41%=45%*0,9 от ФОТ	100 м3 грунта	0,015	3878,43	3877,34	1,09		58	58		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	ТЕР06-01-013-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство подливки толщиной 20 мм <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> НР (47 руб.): 99%=105%*0,94 от ФОТ СП (28 руб.): 59%=65%*0,9 от ФОТ	100 м2 подливки под оборудование	0,0702	2092,17	664,93	21,28	1,9	147	47	1	
9	ТЕР06-01-015-10 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Армирование подстилающих слоев и набетонок(установка арматуры) <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> НР (18 руб.): 99%=105%*0,94 от ФОТ СП (11 руб.): 59%=65%*0,9 от ФОТ	1 т	0,1	472,84	181,41	55,51	3,8	47	18	6	
10	ТССЦ-204-0019 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 6 мм	т	0,1	5423				542			
11	ТЕР06-01-013-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	На каждые 10 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 06-01-013-01 <i>(МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ПЗ=18; ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)</i> НР (13 руб.): 99%=105%*0,94 от ФОТ СП (8 руб.): 59%=65%*0,9 от ФОТ	100 м2 подливки под оборудование	0,0702	15083,46	189,98	9,59	0,95	1059	13	1	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									1853	136	8	
Накладные расходы									118			
Сметная прибыль									70			
Итого по разделу 2 фундамент :												
Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)									123			
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве									1918			
Итого									2041			
индекс инфляции 2 041 * 7,007									14301			
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы									711			
Машины и механизмы									8			
ФОТ									136			
Накладные расходы									118			
Сметная прибыль									70			
Итого по разделу 2 фундамент									14301			
Раздел 3. стены												
12	ТЕРр53-9-7 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена венцов в стенах из брусьев рядовых сечением 200х200 мм НР (505 руб.): 81%=86%*0,94 от ФОТ СП (393 руб.): 63%=70%*0,9 от ФОТ	100 м венца	0,2	10918,63	3104,02	363,43	13,51	2184	621	73	3

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									2184	621	73	3
Накладные расходы									505			
Сметная прибыль									393			
Итого по разделу 3 стены :												
Стены (ремонтно-строительные)									3082			
Итого									3082			
индекс инфляции 3 082 * 7,007									21596			
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы									1490			
Машины и механизмы									73			
ФОТ									624			
Накладные расходы									505			
Сметная прибыль									393			
Итого по разделу 3 стены									21596			
Раздел 4. полы												
13	ТЕРп57-1-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка оснований покрытия полов простильных полов НР (27 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СП (22 руб.): 61%=68%*0,9 от ФОТ	100 м2 основания	0,1853	191,67	191,67			36	36		
14	ТЕРп57-1-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка оснований покрытия полов лаг из досок и брусков НР (12 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СП (10 руб.): 61%=68%*0,9 от ФОТ	100 м2 основания	0,1853	84,29	84,29			16	16		
15	ТЕРп57-3-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов НР (5 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ СП (4 руб.): 61%=68%*0,9 от ФОТ	100 м плинтуса	0,18	41,43	41,43			7	7		
16	ТЕР11-01-039-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство плинтусов деревянных (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (22 руб.): 116%=123%*0,94 от ФОТ СП (13 руб.): 68%=75%*0,9 от ФОТ	100 м плинтуса	0,18	1081,92	105,66	10,91		195	19	2	
17	ТЕР11-01-012-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Укладка лаг по кирпичным подкладкам (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (130 руб.): 116%=123%*0,94 от ФОТ СП (76 руб.): 68%=75%*0,9 от ФОТ	100 м2 пола	0,1853	3385,39	593,34	95,33	11,64	627	110	18	2
18	ТЕР11-01-033-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство покрытий дощатых толщиной 36 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (202 руб.): 116%=123%*0,94 от ФОТ СП (118 руб.): 68%=75%*0,9 от ФОТ	100 м2 покрытия	0,1853	9987,86	921,37	214,03	18,08	1851	171	40	3

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									2732	359	60	5
Накладные расходы									398			
Сметная прибыль									243			
Итого по разделу 4 полы :												
Полы (ремонтно-строительные)									139			
Полы									3234			
Итого									3373			
индекс инфляции 3 373 * 7,007									23635			
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы									2313			
Машины и механизмы									60			
ФОТ									364			
Накладные расходы									398			
Сметная прибыль									243			
Итого по разделу 4 полы									23635			
Раздел 5. печь												
19	ТЕРп60-3-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Большой ремонт печей необлицованных	10 печей	0,2 2 / 10	2103,46	1766,43	3,03		421	353	1	
		НР (258 руб.): 73%=78%*0,94 от ФОТ СП (201 руб.): 57%=63%*0,9 от ФОТ										
20	ТЕРп60-7-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перекладка дымовых труб под крышей с добавлением нового кирпича до 25% в один канал	100 м труб	0,02	7373,55	6809,07	81,42	23,22	147	136	2	
		НР (99 руб.): 73%=78%*0,94 от ФОТ СП (78 руб.): 57%=63%*0,9 от ФОТ										
21	ТЕРп60-7-2 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-7-1	100 м труб	0,02	4078,68	3848,6	37,39	10,66	82	77	1	
		НР (56 руб.): 73%=78%*0,94 от ФОТ СП (44 руб.): 57%=63%*0,9 от ФОТ										
22	ТЕРп60-7-5 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича до 25 % в один канал	100 м труб	0,015 1,5 / 100	10068,87	6791,41	152,43	43,58	151	102	2	1
		НР (75 руб.): 73%=78%*0,94 от ФОТ СП (59 руб.): 57%=63%*0,9 от ФОТ										
23	ТЕРп60-7-6 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-7-5	100 м труб	0,015 1,5 / 100	5591,71	3848,6	68,13	19,41	84	58	1	
		НР (42 руб.): 73%=78%*0,94 от ФОТ СП (33 руб.): 57%=63%*0,9 от ФОТ										
24	ТССЦ-404-0119 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Кирпич керамический полнотелый утолщенный, размером 250x120x88 мм, марка 125	1000 шт.	0,8	876,48				701			

Гранд-СМЕТА

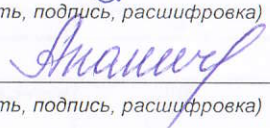
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	ТЕР08-08-006-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Отделка печей: штукатурным глиняным раствором без сетки (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР (21 руб.): 115%=122%*0,94 от ФОТ СП (13 руб.): 72%=80%*0,9 от ФОТ	100 м2 облицованной или оштукатуренной поверхности	0,08 8 / 100	755,01	207,17	78,8	14,53	60	17	6	1
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									1646	743	13	2
Накладные расходы									552			
Сметная прибыль									427			
Итого по разделу 5 печь :									2531			
Печные работы (ремонтно-строительные)									94			
Конструкции из кирпича и блоков									2625			
Итого									18393			
индекс инфляции 2 625 * 7,007												
Справочно, в ценах 2001г.:									890			
Материалы									13			
Машины и механизмы									745			
ФОТ									552			
Накладные расходы									427			
Сметная прибыль									18393			
Итого по разделу 5 печь												
Раздел 6. перевозка строительного мусора												
26	ТССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную НР 0%=0%*0,94 от ФОТ СП 0%=0%*0,9 от ФОТ	1 т груза	8	51,74		51,74		414		414	
27	ТССЦпг-03-21-01-012 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 12 км I класс груза НР 0%=0%*0,94 от ФОТ СП 0%=0%*0,9 от ФОТ	1 т груза	8	14,93		14,93		119		119	
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									533		533	
Итого по разделу 6 перевозка строительного мусора :									414			
Погрузо-разгрузочные работы									119			
Перевозка грузов автотранспортом									533			
Итого									3735			
индекс инфляции 533 * 7,007												
Справочно, в ценах 2001г.:									533			
Машины и механизмы									3735			
Итого по разделу 6 перевозка строительного мусора												
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									14965	2920	1049	34
Накладные расходы									2722			
Сметная прибыль									1775			
Итого по смете:												
Итого по разделу 1 кровля									54711			
Итого по разделу 2 фундамент									14301			
Итого по разделу 3 стены									21596			
Итого по разделу 4 полы									23635			
Итого по разделу 5 печь									18393			
Итого по разделу 6 перевозка строительного мусора									3735			
Итого									136371			
Справочно, в ценах 2001г.:												
Материалы									9998			
Машины и механизмы									1049			
ФОТ									2954			
Накладные расходы									2722			
Сметная прибыль									1775			
ВСЕГО по смете									136371			

Составил: инженер  Аникин Д.А.

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: 

(должность, подпись, расшифровка)